



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/164

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.10.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 301395 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli, Çerli ve Alınca Mahalleleri, muhtelif pafta, ada ve parsellerde hazırlanan NİP-521030137 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, F39C22C ve F39C22D nazım imar planı paftasında karayolu ve cezaevi arasında kalan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile bölgenin alt ölçekte imar uygulaması yapılacak şekilde yeniden düzenlendiği ana ulaşım aksları ve plan fonksiyonları etkilenmeyecek şekilde plan değişikliği hazırlandığı,

Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi, F39C21B nazım imar planı paftası, 1612 ada 4 ve 5 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile Park Alanı ve Konut Alanları yeniden düzenlenerek plan değişikliği hazırlandığı,

Perşembe İlçesi, Alınca Mahallesi, F39C21B nazım imar planı paftası, 1351 ada 49 ve 54 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile Park Alanları ve Konut Alanlarının yeniden düzenlendiği, 49 parselin imar planına dahil edilerek ilave plan yapıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye